



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01209/2018-14

Датум: 20.07.2018.

Београд, Немањина 22 – 26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Скијалишта Србије, Милутина Миланковића бр. 9, Београд, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), чл. 53 и 133 став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Планом детаљне регулације за гондолу Калемегрдан-Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд („Сл. лист града Београда“, бр. 65/18) и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 1043/1, 1036/1, 1026/1, 6628/1 КО Нови Београд, општина Нови Београд
и к.п. бр. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16, 64/1 КО Стари град, општина Стари град,
све на територија града Београда

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за к.п. бр. 1043/1, 1036/1, 1026/1, 6628/1 КО Нови Београд, општина Нови Београд и к.п. бр. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16, 64/1 КО Стари град, општина Стари град, на територији града Београда, за изградњу кабинске жичаре Ушће-Калемегдан.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Према претежној намени, простор у обухвату границе Плана детаљне регулације за гондолу Калемегрдан-Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд чине највећим делом зелене површине, које се налазе на подручју Београдске тврђаве и парка на Ушћу приобаља реке Саве, и водене површине – акваторија реке Саве. У мањем обиму заступљене су и саобраћајне површине и комерцијални садржаји.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 2774, 69/1, 70/1, 68/2, 68/3, 64/16, 64/1 КО Стари град, општина Стари град, на територији града Београда се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за гондолу Калемегрдан-Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд, у Целини I у површинама јавне намене - саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле, зелене површине, саобраћајне површине, површине у приобаљу и водене површине, катастарске парцеле бр. 1043/1, 1036/1, 1026/1, 6628/1 КО Нови Београд, општина Нови Београд на територији града Београда се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за гондолу Калемегрдан-Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд, у Целини II, у површинама јавне намене - саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле, зелене површине, саобраћајне површине, површине у приобаљу и водене површине.

Граница између ове две целине дефинисана је границом између катастарских општина КО Нови Београд и КО Стари град на реци Сави.

На месту станица и носећих стубова конструкције гондоле, које су у директном контакту са тлом, планирана траса гондоле прелази преко других намена на далеко вишој коти. Ове намене се преузимају из важећих планова као компатабилне, са свим плански дефинисаним урбанистичким параметрима за исте, јер ни на који начин не угрожавају планирани коридор у функционалном и безбедносном смислу.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

У површине и објекте **јавне намене** у обухвату Плана спадају:

- саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле (траса планиране гондоле Калемегдан-Ушће са објектима улазно-излазних станица и планираним стубовима гондоле);
- остале саобраћајне површине (мрежа саобраћајница, трамвајска окретница и јавни паркинзи);
- зелене површине (парковски простор у непосредном окружењу улазно-излазних станица и унутар заштитног појаса гондоле, који се уређује у функцији коришћења гондоле; зелене површине у приобаљу реке Саве);
- површине у приобаљу (површине и објекти за јавне функције и пратеће садржаје у зони приобаља реке Саве); и
- водене површине (део акваторије реке Саве унутар границе Плана).

У површине и објекте **остале намене** у обухвату Плана спадају:

- површине за комерцијалне садржаје (комерцијални садржаји у оквиру саобраћајних површина на Косанчићевом венцу - станица за снабдевање горивом (ССГ)) .

Компатибилне намене

На површинама јавне намене - саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле, у оквиру парцела и објеката станица гондоле Планом се дозвољавају као компатибилне намене централни садржаји са јавним коришћењем, као: култура и забава, управа, трговина, угоститељство, технички сервис.

Попис катастарских парцела за површине, садржаје и објекте јавне намене у функцији гондоле:

Ознака ГП	Намена	Број катастарске парцеле
ГП.К	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле - станица гондоле „Калемегдан“	део: 64/1, КО Стари град
ГП.У	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле - станица гондоле „Ушће“	део: 1043/1, КО Нови Београд
ГП.1	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле - стуб С2	део: 1043/1, КО Нови Београд
ГП.2	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле - стуб С3	део: 1043/1, КО Нови Београд
ГП.3	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле - стуб С4	део: 1026/1, КО Нови Београд
ГП.4	саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти гондоле - стуб С5	део: 70/1, КО Стари град

За потребе привођења намени саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле, односно изградње стубова и инфраструктурних водова и објеката, могуће је у оквиру просторно-урбанистичке Целине II – Ушће-Нови Београд израдом плана парцелације извршити формирање нових јавних грађевинских парцела, у зависности од одабране технологије и грађевинско-техничких елемената конструкције, у ширини безбедносног појаса гондоле

од 18m (по 9 m обострано од осе гондоле), а у складу са условима и мерама заштите дефинисаним Планом.

Станица гондоле „Калемегдан“ Планом се предвиђа на Савској падини Парка Калемегдан, у зони испод платоа и шеталишта на к.п. 64/1, КО Стари град, изнад укрштања Улице Париске и Булевара Војводе Бојовића. Станица „Ушће“ предвиђа се у парку Ушће, к.п. 1043/1, КО Нови Београд, у непосредној близини укрштања Булевара Николе Тесле и Булевара Михајла Пупина.

Планирана траса гондоле на потезу од станице „Калемегдан“ до станице „Ушће“ заузима линеарни простор дужине око 1.000 m и ширине заштитног појаса од 50 m, који се у распону од 267 m простире преко реке Саве. На подручју трасе гондоле предвиђено је укупно шест стубова, од којих су два стуба у Целини I – Калемегдан-Стари град и четири стуба у Целини II – Ушће-Нови Београд, и налазе се унутар дефинисаних парцела (димензија 10x10 m), изузев два стуба која су предвиђена унутар парцела станица.

Сви објекти, планирани садржаји и технологија рада планиране гондоле не смеју ни на који начин угрозити функционисање друмског саобраћаја и даљи развој уличне мреже подручја у својој гравитационој зони.

Као битна карактеристика за функционисање овог вида саобраћаја, истиче се доступност. То је посебно значајно у погледу стварања услова за безбедну пешачку доступност планирањем одговарајућих платоа на станицама гондоле као и њихову повезаност са другим пешачким коридорима и правцима у гравитационој зони, али и са станицама и терминусима јавног превоза путника.

Планира се да се у гравитационој зони планираних станица гондоле задрже све постојеће трасе и линије јавног превоза путника уз могућност реорганизације превозних капацитета у случају указане потребе. У складу са тим потребно је у функционално – организационом смислу ускладити ова два вида превоза. Поред наведеног планира се задржавање у функцији две терминуса која се налазе у гравитационим зонама станица гондоле.

Позицију стубова на траси гондоле потребно је планирати на локацијама које ни на који начин неће утицати негативно на кретање возила јавног градског саобраћаја. Ускладити позицију стуба и трасу гондоле са будућим захтевима у оквиру реконструкције терминуса Пристаниште. Посебно је значајно да трасом гондоле не буде угрожена заштитна зона трамвајске контактне мреже.

У оквиру Парка Ушће у складу са потребама корисника планираних садржаја планирана је реализација 562 ПМ од чега се у гравитационој зони планиране станице гондоле (10 минутно пешачко растојање) налази око 450 ПМ. Паркинг места су планирана у улици Ушће, у близини Музеја савремене уметности и зони комплекса Војске Србије.

Паркирање возила корисника превоза гондоле за станицу Београдска тврђава, обављаће се на паркинг површинама у оквиру регулације саобраћајница у гравитационој зони поменуте станице. Такође у гравитационој зони ове станице налази се и паркиралиште „Доњи град“ са капацитетом од 389 ПМ.

За постојеће парковске површине, односно делове Парка Калемегдан и парка на Ушћу у планском обухвату дозвољени су они радови који се сматрају радовима редовног одржавања. Предвиђене радове обавља надлежно комунално предузеће – ЈКП „Зеленило Београд“. У постојећим парковима није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката. Приликом реконструкције обавезно је:

- сачувати парк у постојећим границама;
- уклонити привремене објекте;
- реконструкцију извршити у стилу у којем је парк и подигнут;
- задржати и подмладити постојећу вегетацију;

- користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове;
- учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију (жбунасте врсте, пузавице, цвеће);
- обезбедити минимално 70% површине парка под вегетацијом (озелењено) у директном контакту са тлом;
- ограђивање парка;
- у заштићеним целинама и зонама обавезна је сарадња са Заводом за заштиту природе Србије и Заводом за заштиту споменика културе;
- изградити пројекат спољњег уређења у складу са условима ЈКП „Зеленило – Београд” којим ће биће одређени заузетост и просторни распоред свих неопходних садржаја парка.

Зелене површине у приобаљу Саве озелењавати ниском зељастом и жбунастом вегетацијом. Није дозвољена садња дрвенастих врста. Потребно је ускладити функцију простора као косине одбрамбеног насипа (бедема). У оквиру ових површина није дозвољено формирање нових површина за комуникацију.

Површине у зони приобаља планирају се за објекте за јавне функције и пратеће садржаје, као и за пешачке приступе, службене колске приступе, бицикличке стазе, јавно зеленило, пунктове угоститељства и обалоутврду. Опис, услови и параметри за уређење и изградњу површина и објеката у приобаљу примењују се према одредбама из Плана детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („Службени лист града Београда“, бр. 37/07), и Измена и допуна ПДР просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Службени лист града Београда“, бр. 69/17).

Планирана траса гондоле пресеца реку Саву на ~ km 0+600 леве обале, односно ~ km 0+550 десне обале, обухватајући реку Саву и ~ 25m узводно и низводно од осе трасе.

На предметној деоници река Сава има статус међународног водног пута (класа Va), који је дефинисан прописаним габаритима. Узимајући у обзир близину Београдског хидрочвора и реке Дунав, односно сагледавајући ову локацију и ушће реке Саве у Дунав као једну целину са аспекта водног саобраћаја, за предметну деоницу реке Саве усвајају се вредности габарита пловног пута које важе на реци Дунав у зони ушћа (класа VIc).

У складу са габаритима пловног пута одређено је минимално растојање најниже тачке гондоле у односу на високи успорени пловидбени ниво у износу 16,5 m. То опредељује најнижу тачку гондоле, која не сме бити испод коте 90,38 mm.

Планирано је да се све инфраструктурне мреже најкраћом везом повежу са мрежом у оквиру регулационог појаса саобраћајница, са распоредом који је дефинисан за сваку инфраструктурну мрежу. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице дозвољава се у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама, уколико овим планом није другачије одређено.

За подмирење свих потреба садржаја планиране станице гондоле „Ушће“ за пожарном и санитарном водом планира се прикључење на постојећи цевовод Ø300mm у улици Булевар Николе Тесле, угао са Булеваром Михаила Пупина.

За подмирење свих потреба садржаја планиране станице гондоле „Калемегдан“ за пожарном и санитарном водом планира се прикључење на постојећи цевовод Ø160 mm у Париској улици.

Прикључење отпадних вода садржаја планиране станице гондоле „Ушће“ предвиђа се на пројектовану фекалну канализацију Ø300 mm у улици Булевар Николе Тесле.

Прикључење атмосферских вода са простора планиране станице гондоле „Ушће“ предвиђа се на пројектовану постојећу кишну канализацију Ø300mm у улици Булевар Николе Тесле, директно или преко јавних површина.

Прикључење отпадних вода садржаја планиране станице гондоле „Калемегдан“ предвиђа се на постојећу канализацију ОКØ250/300mm у улици Париској. У калемегданском парку постоји секундарна канализација на коју су прикључени сливници дуж стаза и отпадне воде других садржаја у парку, прикључена на општи колектор ОКØ250 у Париској улици, која није у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Прикључење атмосферских вода са простора планиране станице гондоле „Калемегдан“ предвиђа се на постојећу канализацију општег система директно или преко јавних површина.

Није дозвољено заузимање трасе (локације) будућих пројектованих објеката канализације.

Изградња фекалне и атмосферске канализације представља технички минимум комуналног опремања локације пре изградње објеката.

Фекалне отпадне воде из предвиђених објеката прикупљају се и упуштају у фекалну јавну канализацију у складу са условима ЈКП БВК.

Техничко-технолошке отпадне воде се посебно сакупљају и воде до постројења за предtretман отпадних вода (таложници сепаратори масти и уља) пре упуштања у реципијент- фекалну и кишну јавну канализацију, а у складу са условима ЈКП БВК.

Атмосферске воде са кровова и надстрешница објеката испуштати директно у зелене површине или тло без претходног третмана.

Атмосферске воде од падавина, као и воде од прања и одржавања, као и оне које се сливају са саобраћајница манипулативних простора, платоа, приступних рампи, паркинга итд, сакупљају се и третирају на адекватним постројењима за предtretман отпадних вода пре упуштања у реципијент- фекалну и кишну јавну канализацију, а у складу са условима ЈКП БВК.

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Нови Београд и ЛС Косанчићев венац-АТЦ Академија. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљани ров.

Планирати прикључење предметног комплекса на ТК мрежу у окну 439 у Булевару Михајла Пупина. Од окна 439 потребно је планирати трасу –коридор за ТК канализацију капацитета једне ПВЦ цеви фи 110mm до предметног комплекса (до објекта код стуба број 1).

Предметна локација припада грејним подручјима ТО „Нови Београд“ и ТО „Дунав“.

На предметној локацији, унутар границе Плана детаљне регулације, налази се постојећа топловодна инфраструктура, и то:

- топовод пречника Ø139,7/4,0 постављен у каналу уз Булевар Михајла Пупина; и
- предизоловани топовод пречника Ø139,7/225 уз Булевар Николе Тесле.

Технички услови за заштиту или измештање постојеће топоводне инфраструктуре у зони станице гондоле „Ушће“ биће издати у оквиру поступка издавања Локацијских услова.

Планом се задржавају планиране трасе дистрибутивне гасоводне мреже од челичних цеви МОР 16 bar и дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 bar, уз поштовање потребних удаљења од планираних дистрибутивних гасовода МОР 16 bar и МОР 4 bar.

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода. Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Посебни услови заштите

Услови за обликовање простора

- Интервенције које се планирају у оквиру добара која на основу Закона о културним добрима уживају заштиту, не смеју угрозити вредности, карактеристике, визуелни идентитет и сагледивост културног добра. Не сме бити угрожена стабилност, приступачност и функционисање културних добара и добара под претходном заштитом.
- Очувати јавни карактер и начин коришћења отворених површина, посебно шеталишта и јавних зелених површина у функционалном и естетском погледу као елемента који значајно доприноси квалитету амбијента.
- Објекте је потребно максимално уклопити у контекст уређења Београдске тврђаве и Приобалне зоне Новог Београда, тако да се сагледавају као интегрални део постојећих добара.
- Очувати значајне визуре ка Београдској тврђави, али и са простора Београдске тврђаве ка ушћу и приобаљу Новог Београда.

Услови за објекте гондоле

- Архитектонско обликовање објекта станица гондоле извести у складу са савременим тенденцијама, сведених форми, адекватно интегрисаним у постојећи контекст, односно природне, архитектонске, урбанистичке, просторне и амбијенталне вредности непосредног окружења. Габарит, волумен и ликовност планираних станица треба да унапреде и афирмишу простор и везу са тврђавом, историјским језгром града и реком.
- Објекат станице „Калемегдан“ планирати у оквиру подземних нивоа, без измена које би могле утицати на интегритет Савског шеталишта као саставног дела парка Велики Калемегдан. Задржати постојеће висинске коте, трасу, геометрију, материјализацију и уређење Савског шеталишта.
- Очувати постојеће лагуме унутар Савске падине. Техничко решење станице Калемегдан не сме да угрози ове значајне историјске просторе.

Услови заштите археолошког наслеђа

- Обавезна су археолошка истраживања простора испод Савског шеталишта на свим деловима на којима се планира изградња станице „Калемегдан“.
- Током извођења свих земљаних радова обавезни су археолошки надзор и заштитне археолошке интервенције.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у којем је откривен (чл.109. Закона о културним добрима).
- Инвеститор је дужан да по чл.110 истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Планирати презентацију археолошких остатака уколико се на њих наиђе.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Врста и намена објеката

У оквиру планиране намене саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле могу се подизати само објекти станица гондоле и стубови гондоле на дефинисаним грађевинским парцелама. У обухвату трасе гондоле дозвољава се задржавање постојећих објеката, унутар и изван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса од 50 m (25 m у односу на осу гондоле обострано), уз прибављање сагласности управљача гондолом.

Према Закону о жичарама за транспорт лица („Сл. гласник РС“ бр. 38/15), жичара је подсистем јавног транспорта лица и састоји се од инфраструктуре и подсистема, пројектованих, израђених и састављених у сврху транспорта лица. Гондола је према технолошким и техничким карактеристикама кабинска висица жичара за транспорт лица, код које се кабине подижу и/или померају помоћу једног или више носећих ужади.

Инфраструктура гондоле обухвата трасу гондоле са компонентама (грађевинским, машинским, електротехничким, саобраћајним, телекомуникационим и др.), погоном гондоле, станицама, приступним површинама, платформама и објектима уз трасу који су у функцији гондоле, а налазе се на земљишту, у безбедносном и заштитном појасу гондоле.

Станица је део инфраструктуре, која садржи зграде са техничком опремом, подручја укрцаја или искрцаја или платформе и било које подручје за прихват и склониште лица.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), станице гондоле спадају у нестамбене зграде за саобраћај и комуникације, односно зграде железничког саобраћаја, док се остала инфраструктура гондоле према овом правилнику сврстава у саобраћајну инфраструктуру.

Оса гондоле је просторна крива која пролази средином растојања носеће ужади.

Траса гондоле је оса гондоле приказана у основи са висинским положајем нивелете у уздужном пресеку која није ужа од 50m.

Трасу гондоле чине линија гондоле, безбедносни и заштитни појас гондоле, а ширина трасе дефинисана је условима безбедног функционисања гондоле и заштите простора.

Линија гондоле (пруга гондоле) је простор између тла и носеће ужади, по висини, и између ивица потребног светлог профила, по ширини.

Безбедносни појас гондоле је простор изнад, испод или поред гондоле, и то са обе стране у односу на осу гондоле, у ширини која одговара максималном отклону делова гондоле са обе стране у односу на осу гондоле. Према техничко-технолошким карактеристикама планиране гондоле, безбедносни појас износи 18 m (по 9 m обострано од осе гондоле).

У безбедносном појасу гондоле од 18 m, до доношења одговарајућег правилника, забрањена је изградња објеката који нису у функцији гондоле, као и извођење других радова, супротно закону, техничким и другим прописима. Забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном појасу гондоле без претходног:

- добијања сагласности управљача гондолом, у случају планиране изградње;
- решавања имовинско-правних односа, у случајевима постојеће изградње.

Сађење дрвећа и другог растиња није дозвољено у безбедносном појасу гондоле, с тим да је власник непокретности и ималац других права на непокретности дужан да уредно и редовно одржава непокретност тако да безбедност и функционалност гондоле не буду угрожене.

Заштитни појас гондоле је простор изнад, испод или поред гондоле, и то са обе стране у односу на осу гондоле почев од границе безбедносног појаса гондоле до границе појаса на

растојању од 25 m са обе стране у односу на осу гондоле (укупна ширина заштитног појаса 50 m).

Забрањено је предузимање радова или других радњи ван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса без претходне сагласности управљача гондолом.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Планом су формиране и аналитички дефинисане грађевинске парцеле станица гондоле „Калемегдан“ (ГП.К) и „Ушће“ (ГП.У) и грађевинске парцеле стубова гондоле (ГП.1 - ГП.4).

Планом су преузете и све грађевинске парцеле из важећих планова, које се мењају само у случају дефинисања нове грађевинске парцеле у функцији гондоле.

Грађевинска парцела стуба гондоле представља минималну потребну површину за изградњу стуба гондоле, која износи 100m² (10m x 10m), а може бити и другачије површине и димензија, у складу са грађевинско-техничким условима и просторним условљеностима на локацији.

За позиције стубова гондоле дефинисане овим Планом неопходна је примена *Посебних правила грађења за стубове гондоле* у оквиру поглавља Посебна правила грађења.

За потребе привођења намени саобраћајне и инфраструктурне површине гондоле, односно изградње станица и стубова и инфраструктурних водова и објеката, могуће је израдом плана парцелације извршити формирање другачијих, тј. нових јавних грађевинских парцела, уколико је за то разлог промена техничког решења.

Положај објеката на парцели

Положај објекта на парцели дефинисан је грађевинском линијом. Надземне грађевинске линије које се утврђују овим Планом представљају крајње линије до којих се може вршити изградња надземног габарита објекта. На парцели станице објекта Калемегдан, надземни део објекта може да има висину до коте платоа Савског шеталишта. Подземне грађевинске линије представљају крајње линије до којих се може вршити изградња подземног дела габарита објекта.

Утврђене грађевинске линије не односе се на инжењерске објекте (објекте комуналне инфраструктуре) и уређење терена, уколико њихова висина не прелази максималну дозвољену висину сигурносне оградe.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На парцелама станица и стубова гондоле није дозвољена изградња и постављање других објеката изузев планиране инфраструктуре гондоле, осим телекомуникационе мреже уз сагласност управљача гондолом.

Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Унутар безбедносног појаса гондоле није дозвољено задржавање постојећих објеката: пловних објеката на води (сплавови, бродови ресторани, итд.) дуж леве обале реке Саве и скејт парка у парку на Ушћу.

Скејт парк се може потпуно или делимично изместити ван безбедносне зоне жичаре, а у оквиру пројекта за пејзажно уређење околине, који мора бити усаглашен са уређењем шире локације. Могуће интервенције на постојећем скејт парку подразумевају смањење његовог габарита на страни која се налази у безбедносном појасу гондоле и проширење на другој страни.

Дозвољава се задржавање постојећих објеката изван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса од 50 m (25 m у односу на осу гондоле обострано), уз прибављање сагласности управљача гондолом.

Посебна правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на подручју трасе гондоле дата су у наставку.

Лагуми унутар Савске падине

Овим Планом предвиђа се очување у постојећем стању лагума унутар Савске падине, који се налазе непосредно испод парцеле станице на Калемегдану. Нису дозвољене промене постојећег габарита и волумена лагума. Могуће су адаптације унутрашњих простора лагума у функцији очувања њихове стабилности и за потребе коришћења у функцији предвиђених компатибилних намена на парцели станице гондоле (култура, туризам, угоститељство, и сл.), уз сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе и других надлежних институција. У складу са наведеним, могуће је вертикално повезивање планиране станице гондоле на Калемегдану и лагума лифтом.

Зидови, степеништа и стазе на Савској падини Калемегданске тврђаве

За потребе изградње станице гондоле „Калемегдан“, дозвољава се уклањање, реконструкција или санација камених зидова, степеништа и стаза на Савској падини Калемегдана, и то искључиво у границама парцеле, на основу услова Републичког завода за заштиту споменика културе.

Бетон хала

Објекат „Бетон хале“ тј. његово урбанистичко-архитектонско решење остаје како је дато важећом планском документацијом. Није дозвољено надзиђивање објекта „Бетон хале“ у безбедносном појасу гондоле.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Обавезно је дефинисање пројектног задатка (техничког, статичког, конструктивног, инжењерског и ликовно-обликовног). Обавезна је верификација пројекта, тј. Идејног решења на Комисији за планове Скупштине града. У презентацији приказати више варијанти за разматрање обликовања станица гондоле и стубова, визуелизацију тј. анимацију сагледљивости простора са позиције гондоле (визура и репера у пределу) и усклађеност са пројектом пасареле која повезује „Бетон халу“ и Савско шеталиште на Калемегдану.

Правила за архитектонско обликовање станице гондоле на Калемегдану

Станицу гондоле „Калемегдан“ планирати у косини Савске падине, делом габарита укопану испод Савског шеталишта, како би се очувао интегритет овог шеталишта као саставног дела парка Велики Калемегдан. Видљиви део габарита станице гондоле потребно је минимализовати, повлачењем објекта у подземни део испод Савског шеталишта, у максималној мери коју дозвољавају технолошки услови изградње.

Потребно је задржати постојеће висинске коте, трасу, геометрију, материјализацију и уређење Савског шеталишта, једног од најстаријих и највреднијих делова парка Калемегдан. Највиша кота станице „Калемегдан“ мора бити нижа од коте платоа Савског шеталишта и да се са њим визуелно повеже кроз обликовање и материјализацију. Постојеће коте Савског шеталишта се задржавају, док је највиша планирана кота крова станице гондоле „Калемегдан“ за 0,5m нижа.

Планирати озелењавање дела крова станице гондоле изван границе Савског шеталишта како би се надокнадило заузимање постојећих зелених површина на Савској падини, а у складу са условима планираног уређења јавних зелених површина.

Није дозвољен непосредан приступ станици на коти платоа, већ треба предвидети отворена степеништа и рампе, односно отворене ескалаторе или платформе, којима се корисници спуштају са платоа до улаза у станицу испод платоа. Није дозвољено пројектовање надстрешница изнад степенишних простора, рампа, ескалатора или платформа.

Није дозвољено пројектовање лифтова на платоу Савског шеталишта, како би се избегло нарушавање интегритета шеталишта, силуете тврђаве и визура са платоа. Приступне лифтове са коте шеталишта до нивоа станице гондоле решавати кроз денивалицију у зони између постојећих камених ограда на Савском шеталишту и озелењене Савске падине, под условом да највиша кота пројектованог лифта не буде виша од коте постојећих камених ограда и да се обезбеди приступ лифтовима адекватним рампама према правилима приступачности дефинисаним одговарајућим правилником.

По ободу крова станице предвидети безбедносну ограду, водећи рачуна о успостављању естетског и визуелног јединства са објектом станице и постојећом каменом оградом на Калемегдану.

Техничко решење станице не сме да угрози постојеће лагуме унутар Савске падине, који представљају значајне историјске просторе. Могуће је вертикално повезивање планиране станице гондоле на Калемегдану и лагума лифтом.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, предвидети пројектом могућност њихове одговарајуће презентације у оквиру објекта, а у свему кроз сарадњу и према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Приликом израде пројектне документације за станицу гондоле на Калемегдану, обликовно и техничко решење видиковца и надстрешнице формирати у сарадњи са Републичким заводом за заштиту споменика културе.

Правила за архитектонско обликовање станице гондоле на Ушћу

Архитектонско обликовање станице гондоле „Ушће“ треба да буде у духу савремене архитектуре Новог Београда, уклопиво са околном парковском површином, са могућношћу озелењавања, уз примену савремених, трајних и лако одрживих материјала.

Правила за оградивање

Није дозвољено оградивање објекта станице гондоле и стубова гондоле.

По ободу крова станице гондоле на Калемегдану потребно је предвидети безбедносну ограду, водећи рачуна о успостављању естетског и визуелног јединства са објектом станице и постојећом каменом оградом на Калемегдану.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинске парцеле станица гондоле обезбедити приступ преко постојећих и планираних пешачких платоа, који треба да буду прилагођени прилазу возила за интервенције, док се за грађевинске парцеле стубова гондоле мора обезбедити приступ преко пешачких стаза и јавних зелених површина.

Овим Планом не предвиђа се обезбеђивање посебног паркинг простора за потребе коришћења гондоле.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Основне техничке карактеристике гондоле

Карактеристике локације	
Полазна станица	Ушће, 75 м.н.в.
Излазна станица	Калемегдан, 106 м.н.в.
Хоризонтална дужина трасе	око 1.000m

Максимална брзина ветра	70km/h
Капацитет/кабине	
Капацитет	3.000 особа на сат у оба смера
Брзина	5,0-6,0 m/s
Кабине капацитета	10-35 лица
Број кабина	30-35
Могућност превоза бицикла у кабини	да
Могућност приступа особама са инвалидитетом	да
Могућност осветљења, мултимедије и сл.	да
Линија гондоле	
Ширина безбедносног појаса	18m (у зависности од типа гондоле)
Ширина заштитног појаса	50m
Минимална висина доње ивице кабине од препрека:	
- Од највише тачке јавне саобраћајне површине	4,5m
- Од нивоа коридора примарних инфраструктурних водова	6m
- Изнад објеката	4,5m
- Од нивоа реке Саве при највишем водостају	16,5m
Сигнални-комуникациони кабал	На самоносећем каблу

Објект станице гондоле „Калемегдан“

Врста и намена објекта	Станица гондоле: подручја укрцаја/искрцаја; вертикалне и хоризонталне комуникације; простор за оператера; билетарница; сувенирница; простор за инсталисану опрему (носећа конструкција, машински склоп); гаража за смештај кабина. Минималан простор за инсталацију 40x20m, не рачунајући простор за оператера, продају карата и гаражу за смештај кабина, која се може предвидети на другом нивоу.
Положај објекта на парцели	Објект је планиран у Целини I – Калемегдан-Стари град на Савској падини Парка Калемегдан, у зони грађења одређеној надземним и подземним грађевинским линијама.
Индекс заузетости	Максимални дозвољени габарит објекта станице одређен је

	грађевинским линијама.
Висина објекта	Максимална дозвољена висина венца објекта станице је 12 m, рачунајући од коте пода доње етаже станице. Кота завршне обраде крова станице мора бити испод равни Савског платоа.

Објекат станице гондоле „Ушће“

Врста и намена објекта	Станица гондоле: подручја укрцаја/искрцаја; вертикалне и хоризонталне комуникације; простор за оператера; канцеларије; угоститељски садржаји; тоалети; билетарница; сувенирница; простор за инсталисану опрему (носећа конструкција, машински склоп); гаража за смештај кабина; опрема за евакуацију (може да буде у нивоу испод или изнад нивоа за укцавање путника). Оријентационо за инсталисану опрему 40(50)x20m (не рачунајући плато за укцавање, објекат за оператера и продају карата око 20-30m ²). Станица гондоле треба да буде минимум на првом спрату, а не на нивоу приземља.
Положај објекта на парцели	Објекат је планиран у Целини II – Ушће-Нови Београд у парку Ушће, у зони грађења одређеној грађевинским линијама.
Индекс заузетости	Максимални дозвољени габарит објекта станице одређен је грађевинским линијама.
Висина објекта	Максимална дозвољена висина венца објекта станице је 15m, рачунајући од коте пода приземља станице. Могућа је изградња подземног дела објекта, у складу са технолошким захтевима.

Стубови гондоле

Врста и намена објекта	Стуб гондоле: цевasti профил; темељна стопа облика квадрата димензија према пројекту; дубина минимално 3m у зависности од геомеханике земљишта.
Положај објекта на парцели	На оси гондоле, у оквиру грађевинске парцеле 10x10m.
Висина објекта	Максимална дозвољена висина стуба је 55m, у зависности од положаја на линији гондоле и

	осталих просторних ограничења и услова изградње.
Обезбеђивање приступа и простора за паркирање возила	Према правилима датим у поглављима II.3.2. и III.1.9.
Остала просторна ограничења и услови изградње за стубове С4, С5 и С6	
Стуб С4	Висину стуба ускладити са условом да удаљеност доње ивице гондоле од горње ивице мајор корита водотока (од ивице горње косине обалоутврде) не буде мања од 7m. Удаљеност стуба од горње ивице мајор корита водотока (од ивице горње косине обалоутврде) мора бити минимално 10m.
Стуб С5	Висину стуба ускладити са противпожарним условима за ССГ Калемегдан (Измена и допуна ПДР просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град - „Службени лист града Београда“, бр. 69/17), према којима је максимална дозвољена висина стуба гондоле једнака растојању стуба од објекта ССГ+3m. Позицију стуба ускладити са постојећим колектором атмосферске канализације АК□60/110 у сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација“, тако да спољња ивица темеља планираног стуба буде удаљена минимално 3m од постојећег колектора. Стуб је неопходно усагласити са стубовима трамвајске контактне мреже и њиховим попречницама.
Стуб С6	Висину стуба ускладити са условом о сигурносним размацама између објеката изнад трамвајске контактне мреже, која износи минимално 11m од горње

СПРОВОЂЕЊЕ:

У фази израде техничке документације, тј. пројекта за грађевинску дозволу, потребно је урадити студију оправданости за изабрано решење разрађено идејним пројектом (члан 114. Закона о планирању и изградњи).

Пре израде техничке документације, потребно је урадити геодетско снимање терена, укључујући снимање постојеће вегетације, извршити теренска геомеханичка истраживања на локацији и урадити елаборат о геотехничким условима изградње.

Обавезна је верификација пројекта, тј. Идејног решења, на Комисији за планове Скупштине града, урађеног према пројектном задатку и са презентацијом.

Спровођење се врши на основу правила из Плана детаљне регулације за гондолу Калемегрдан-Ушће, градске општине Стари град и Нови Београд („Сл. лист града Београда“, бр. 65/18) за ГП.У, ГП.1, ГП.2, ГП.3, ГП.4 и ГП.К, док се за остале површине врши на основу следећих планова:

- Детаљни урбанистички план Калемегдана („Сл. лист града Београда“, бр. 6/69, 15/88), везано за станицу гондоле „Калемегдан“;
- План детаљне регулације просторне целине Косанчићев венац („Сл. лист града Београда“, бр. 37/07), везано за заштитни коридор гондоле;
- Измена и допуна ПДР просторне целине Косанчићев венац, градска општина Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 69/17), везано за положај стуба гондоле;
- План детаљне регулације дела централне зоне Новог Београда - део блока 16, између улица: Ушће, Булевар Николе Тесле и јавне зелене површине уз Булевар Михајла Пупина („Сл. лист града Београда“, бр. 44/07), везано за инфраструктурне водове (осим водоводне и канализационе мреже).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић



Доставити
-наслову и архиви